

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2012		2013				2014				2015				2016				2017		Ændring 4. - 1. kv.
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.			
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																				- % -	
Leje																					
København	Primær	1.750	1.800	1.800	1.800	1.775	1.750	1.750	1.750	1.750	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	0,0%	
	Sekundær	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.075	1.075	1.100	1.100	1.100	1.100	1.150	1.150	1.150	1.150	1.175	2,2%	
Aarhus	Primær	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	0,0%	
	Sekundær	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	775	775	775	775	775	775	775	800	3,2%	
Trekantområdet	Primær	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	0,0%	
	Sekundær	525	525	525	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	0,0%	
- % -																				- % -	
Startforrentning																					
København	Primær	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,50	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	
	Sekundær	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	0,00	
Aarhus	Primær	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	4,50	4,50	4,50	4,50	0,00	
	Sekundær	7,00	7,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25	0,00	
Trekantområdet	Primær	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	0,00	
	Sekundær	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00	
- % -																				- % -	
Tomgang																					
Storkøbenhavn	#	9,4	9,6	9,9	10,1	9,9	11,3	11,1	10,5	10,3	9,4	10,1	10,4	10,2	10,3	9,4	9,6	9,3	8,6	-0,70	
Aarhus Amt *	#	13,3	13,1	13,5	13,2	13,8	13,0	12,3	12,3	12,5	10,6	11,1	12,1	9,3	9,3	8,9	8,5	9,1	7,6	-1,50	
Trekantområdet	#	9,3	9,6	9,5	9,0	9,5	9,5	10,7	11,0	10,7	9,9	11,0	10,3	9,7	8,5	8,9	8,8	8,9	8,7	-0,20	

Butik	2012		2013				2014				2015				2016				2017		Ændring 4. - 1. kv.
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.			
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																				- % -	
Leje																					
København	Top	20.000	20.500	20.500	20.500	21.000	21.500	21.500	22.000	22.500	22.500	23.000	23.000	23.000	23.500	24.000	24.000	24.000	24.000	0,0%	
	Høj	15.000	15.500	16.000	16.000	16.500	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	0,0%	
	Lav	7.500	7.500	8.000	8.000	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	9.000	9.000	9.000	9.000	0,0%	
Aarhus	Top	5.200	5.300	5.300	5.400	5.400	5.400	5.500	5.500	5.500	5.600	5.600	5.800	6.000	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	0,0%	
	Høj	2.900	2.900	2.900	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,0%	
Trekantområdet	Top	2.900	2.900	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,0%	
	Høj	1.200	1.200	1.200	1.200	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	0,0%	
- % -																				- % -	
Startforrentning																					
København	Primær	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50	3,50	3,25	3,25	0,00	
	Sekundær	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,75	0,00	
Aarhus	Primær	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,50	4,50	4,50	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	
	Sekundær	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	0,00	
Trekantområdet	Primær	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00	0,00	
	Sekundær	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00	
- % -																				- % -	
Tomgang																					
Storkøbenhavn		4,2	4,6	4,4	4,5	4,7	4,5	4,3	4,2	4,3	4,0	4,3	4,4	4,3	4,1	4,0	3,7	3,9	3,8	-0,10	
Aarhus Amt *		7,1	6,1	5,9	5,8	5,7	6,1	5,9	5,8	5,3	5,6	5,5	5,6	6,4	5,6	5,5	6,0	5,6	5,5	-0,10	
Trekantområdet		10,2	9,4	9,7	8,7	8,9	8,9	9,6	9,9	9,7	9,9	9,8	9,8	8,9	8,5	9,1	9,4	9,0	9,4	0,40	

Lager/produktion	2012		2013				2014				2015				2016				2017		Ændring 4. - 1. kv.
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.			
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																				- % -	
Leje																					
København	Primær	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	0,0%	
	Sekundær	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	0,0%	
Aarhus	Primær	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	425	425	425	450	450	5,9%	
	Sekundær	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	0,0%	
Trekantområdet	Primær	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	425	425	425	425	425	0,0%	
	Sekundær	225	225	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	0,0%	
- % -																				- % -	
Startforrentning**																					
København	Lang	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	7,00	7,00	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,00	-0,25	
	Kort	9,00	9,00	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	8,75	8,50	8,50	8,50	0,00	
Aarhus	Lang	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	7,00	7,00	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	-0,25	
	Kort	9,00	9,00	9,25	9,25	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,00	9,00	9,00	8,75	8,50	8,50	8,50	0,00	
Trekantområdet	Lang	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	7,00	7,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,25	6,25	-0,25	
	Kort	9,00	9,00	9,25	9,50	9,50	9,75	9,75	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	9,75	9,75	9,75	0,00	
- % -																				- % -	
Tomgang																					
Storkøbenhavn		4,7	4,4	4,7	4,2	4,3	4,2	4,1	4,0	4,3	3,9	3,6	3,8	3,8	3,9	3,4	3,1	2,7	2,7	0,00	
Aarhus Amt *		5,3	4,9	5,1	5,3	5,2	5,1	5,0	4,1	4,2	4,6	4,5	4,3	4,2	3,8	4,0	3,9	4,0	3,9	-0,10	
Trekantområdet		3,9	4,1	4,2	4,4	4,3	4,1	4,0	4,1	3,7	3,6	3,2	3,2	2,8	2,5	2,9	2,6	2,9	2,9	0,00	

* Nu administrativt del af Region Midtjylland

** Lang og kort henviser til kontraktens længde

SADOLIN & ALBÆK A/S

KØBENHAVN: Palægade 2-4, DK-1261 København K

AARHUS: Skovvejen 11, DK-8000 Aarhus C

sa@sadolin-albaek