

MARKEDSBAROMETER

Kontor

		2016			2017		
Leje		2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv
Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter							
København	Primær	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.850
	Sekundær	1.150	1.150	1.150	1.175	1.200	1.200
Aarhus	Primær	1.350	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
	Sekundær	775	775	775	800	800	800
Trekantområdet	Primær	1.000	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	Sekundær	550	550	550	550	550	550
Startforrentning							
København	Primær	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Sekundær	6,25	6,25	6,00	6,00	5,75	5,75
Aarhus	Primær	4,75	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	Sekundær	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00
Trekantområdet	Primær	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00
	Sekundær	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	6,75
Tomgang							
Storkøbenhavn		9,40	9,60	9,30	8,60	8,20	7,60
Aarhus		8,90	8,50	9,10	7,60	7,50	7,80
Trekantområdet		8,90	8,80	8,90	8,70	8,60	9,30

Butik

		2016			2017		
Leje		2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv
Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter							
København	Top	23.500	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
	Høj	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
	Lav	8.500	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Aarhus	Top	6.000	6.300	6.300	6.300	6.500	6.500
	Høj	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Trekantområdet	Top	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	Høj	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
Startforrentning							
København	Primær	3,50	3,50	3,25	3,25	3,25	3,00
	Sekundær	6,00	6,00	5,75	5,75	5,50	5,25
Aarhus	Primær	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Sekundær	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00
Trekantområdet	Primær	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00
	Sekundær	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25
Tomgang							
Greater Copenhagen		4,00	3,70	3,90	3,80	3,80	4,40
Aarhus		5,50	6,00	5,60	5,50	5,50	5,30
Triangle Region		9,10	9,40	9,00	9,40	8,10	8,40

Industri**

		2016			2017		
Leje		2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv
Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter							
København	Primær	575	575	575	575	575	575
	Sekundær	325	325	325	325	325	350
Aarhus	Primær	400	425	425	450	450	450
	Sekundær	275	275	275	275	275	275
Trekantområdet	Primær	400	425	425	425	425	425
	Sekundær	275	275	275	275	275	275
Startforrentning*							
København	Lang	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00
	Kort	9,00	8,75	8,50	8,50	8,25	8,25
Aarhus	Lang	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25
	Kort	9,00	8,75	8,50	8,50	8,50	8,50
Trekantområdet	Lang	6,75	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25
	Kort	10,00	10,00	9,75	9,75	9,50	9,50
Tomgang							
Storkøbenhavn		3,40	3,10	2,70	2,70	2,30	2,40
Aarhus		4,00	3,90	4,00	3,90	3,60	3,40
Trekantområdet		2,90	2,60	2,90	2,90	2,80	2,30

*Lang og kort henviser til kontraktens længde

**Industri omfatter produktion, lager og logistik