

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2013				2014				2015				2016				2017		Ændring 1. - 2. kv.	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
Leje																			- % -	
- Kr./m2/år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																				
København	Primær	1.800	1.800	1.800	1.775	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	0,0%
	Sekundær	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.075	1.075	1.075	1.075	1.100	1.100	1.100	1.100	1.150	1.150	1.150	1.175	1.200	2,1%
Aarhus	Primær	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	0,0%
	Sekundær	750	750	750	750	750	750	750	750	750	775	775	775	775	775	775	800	800	800	0,0%
Trekantområdet	Primær	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	0,0%
	Sekundær	525	525	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	0,0%
Startforentning																			- %point -	
København	Primær	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00
	Sekundær	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	5,75	-0,25
Aarhus	Primær	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	0,00
	Sekundær	7,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00	-0,25
Trekantområdet	Primær	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	0,00
	Sekundær	7,50	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	-0,25
Tomgang																			- %point -	
Storkebenhavn		9,6	9,9	10,1	9,9	11,3	11,1	10,5	10,3	9,4	10,1	10,4	10,2	10,3	9,4	9,6	9,3	8,6	8,2	-0,40
Aarhus Amt *		13,1	13,5	13,2	13,8	13,0	12,3	12,3	12,5	10,6	11,1	12,1	9,3	9,3	8,9	8,5	9,1	7,6	7,5	-0,10
Trekantområdet		9,6	9,5	9,0	9,5	9,5	10,7	11,0	10,7	9,9	11,0	10,3	9,7	8,5	8,9	8,8	8,9	8,7	8,6	-0,10

Butik	2013				2014				2015				2016				2017		Ændring 1. - 2. kv.	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
Leje																			- % -	
- Kr./m2/år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																				
København	Top	20.500	20.500	20.500	21.000	21.500	22.000	22.500	22.500	22.500	23.000	23.000	23.000	23.500	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	0,0%
	Høj	15.500	16.000	16.000	16.500	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
	Lav	7.500	8.000	8.000	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	0,0%
Aarhus	Top	5.300	5.300	5.400	5.400	5.400	5.500	5.500	5.500	5.500	5.600	5.600	5.800	5.800	6.000	6.300	6.300	6.300	6.500	3,2%
	Høj	2.900	2.900	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,0%
Trekantområdet	Top	2.900	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,0%
	Høj	1.200	1.200	1.200	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	0,0%
Startforentning																			- %point -	
København	Primær	4,75	4,75	4,75	4,75	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50	3,50	3,25	3,25	3,25	0,00
	Sekundær	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,50	-0,25
Aarhus	Primær	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,50	4,50	4,50	4,50	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00
	Sekundær	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00	-0,25
Trekantområdet	Primær	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00	0,00
	Sekundær	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25	-0,25
Tomgang																			- %point -	
Storkebenhavn		4,6	4,4	4,5	4,7	4,5	4,3	4,2	4,3	4,0	4,3	4,4	4,3	4,1	4,0	3,7	3,9	3,8	3,8	0,00
Aarhus Amt *		6,1	5,9	5,8	5,7	6,1	5,9	5,8	5,3	5,6	5,5	5,6	6,4	5,6	5,5	6,0	5,6	5,5	5,5	0,00
Trekantområdet		9,4	9,7	8,7	8,9	8,9	9,6	9,9	9,7	9,9	9,8	9,8	8,9	8,5	9,1	9,4	9,0	9,4	8,1	-1,30

Lager/produktion	2013				2014				2015				2016				2017		Ændring 1. - 2. kv.	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
Leje																			- % -	
- Kr./m2/år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																				
København	Primær	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	0,0%
	Sekundær	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	0,0%
Aarhus	Primær	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	425	425	450	450	450	0,0%
	Sekundær	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	0,0%
Trekantområdet	Primær	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	425	425	425	425	425	0,0%
	Sekundær	225	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	0,0%
Startforentning**																			- %point -	
København	Lang	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	7,00	7,00	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	0,00
	Kort	9,00	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	8,75	8,50	8,50	8,25	8,25	-0,25
Aarhus	Lang	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	7,00	7,00	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25	0,00
	Kort	9,00	9,25	9,25	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,00	9,00	9,00	8,75	8,50	8,50	8,50	8,50	0,00
Trekantområdet	Lang	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	7,00	7,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	0,00
	Kort	9,00	9,25	9,50	9,50	9,75	9,75	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	9,75	9,75	9,50	9,50	-0,25
Tomgang																			- %point -	
Storkebenhavn		4,4	4,7	4,2	4,3	4,2	4,1	4,0	4,3	3,9	3,6	3,8	3,8	3,9	3,4	3,1	2,7	2,7	2,3	-0,40
Aarhus Amt *		4,9	5,1	5,3	5,2	5,1	5,0	4,1	4,2	4,6	4,5	4,3	4,2	3,8	4,0	3,9	4,0	3,9	3,6	-0,30
Trekantområdet		4,1	4,2	4,4	4,3	4,1	4,0	4,1	3,7	3,6	3,2	3,2	2,8	2,5	2,9	2,6	2,9	2,9	2,8	-0,10

* Nu administrativt del af Region Midtjylland

** Lang og kort henviser til kontraktens længde

SADOLIN & ALBÆK A/S

KØBENHAVN: Palægade 2-4, DK-1261 København K

AARHUS: Skovvejen 11, DK-8000 Aarhus C

sa@sadolin-albaek.dk | sadolin-albaek.dk | +45 70 11 66 55

CVR 10525675

ISSN 2246-6959

Sadolin | ALBÆK

In alliance
with JLL

