

MARKEDSBAROMETER



Kontor

		2016		2017			
Leje		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter							
København	Primær	1.800	1.800	1.800	1.800	1.850	1.900
	Sekundær	1.150	1.150	1.175	1.200	1.200	1.250
Aarhus	Primær	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
	Sekundær	775	775	800	800	800	850
Trekantområdet	Primær	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	Sekundær	550	550	550	550	550	550
Startforrentning %							
København	Primær	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Sekundær	6,25	6,00	6,00	5,75	5,75	5,50
Aarhus	Primær	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	Sekundær	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00
Trekantområdet	Primær	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00
	Sekundær	7,25	7,25	7,25	7,00	6,75	6,75
Tomgang %							
Storkøbenhavn		9,60	9,30	8,60	8,20	7,60	7,60
Aarhus		8,50	9,10	7,60	7,50	7,80	7,70
Trekantområdet		8,80	8,90	8,70	8,60	9,30	9,00



Butik

		2016		2017			
Leje		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter							
København	Top	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
	Høj	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
	Lav	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Aarhus	Top	6.300	6.300	6.300	6.500	6.500	7.000
	Høj	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.200
Trekantområdet	Top	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	Høj	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.300
Startforrentning %							
København	Primær	3,50	3,25	3,25	3,25	3,00	3,00
	Sekundær	6,00	5,75	5,75	5,50	5,25	5,00
Aarhus	Primær	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Sekundær	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	5,75
Trekantområdet	Primær	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Sekundær	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25
Tomgang %							
Greater Copenhagen		3,70	3,90	3,80	3,80	4,40	4,30
Aarhus		6,00	5,60	5,50	5,50	5,30	5,40
Triangle Region		9,40	9,00	9,40	8,10	8,40	8,50



Industri**

		2016		2017			
Leje		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter							
København	Primær	575	575	575	575	575	575
	Sekundær	325	325	325	325	350	350
Aarhus	Primær	425	425	450	450	450	450
	Sekundær	275	275	275	275	275	275
Trekantområdet	Primær	425	425	425	425	425	425
	Sekundær	275	275	275	275	275	275
Startforrentning* %							
København	Lang	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00
	Kort	8,75	8,50	8,50	8,25	8,25	8,00
Aarhus	Lang	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25
	Kort	8,75	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25
Trekantområdet	Lang	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25
	Kort	10,00	9,75	9,75	9,50	9,50	9,50
Tomgang %							
Storkøbenhavn		3,10	2,70	2,70	2,30	2,40	2,30
Aarhus		3,90	4,00	3,90	3,60	3,40	3,10
Trekantområdet		2,60	2,90	2,90	2,80	2,30	2,40

*Lang og kort henviser til kontraktens længde

**Industri omfatter produktion, lager og logistik